

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Колыский, д.91, корп.2 за период 01.01.2021 по 31.12.2021

- 1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017
 2 Площадь:

жилье помещения 2364,4 кв.м
 нежилые помещения 0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
141 242,11	757 553,76	723 396,70	175 399,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплат				80 %			

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СЕВЕРГРУПП"	4,37	124 074,25	99 861,28	24212,97	24212,97
2	Содержание придомовой территории	ООО "СЕВЕРГРУПП"	5,22	148 106,02	119 203,27	28902,75	28902,75

3	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Ремонт освещения л/площадок с учетом замены электроламп, светильников, выключателей)-5шт.; Промывка и опрессовка системы отопления: Замена отледельных участков (выше 2м) стальных трубопроводов-7м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-16м; Замена внутридомовой электропроводки-35м; Ремонт вводных электрощитов-1 шт.; Ремонт этажных электрощитов-6шт.	ООО "СЕВЕРГРУПП"	5,69	161 441,23	129 936,13	31505,10	31505,10
4	Механизированная уборка	ООО "АвтоТранс"	0,89	25 251,79	20 323,93	4927,86	4927,86
5	Содержание мусоропроводов	ООО "СЕВЕРГРУПП"	2,47	70 080,82	56 404,61	13676,21	13676,21
6	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов водоснабжения: Очистка лотка от снега и мусора: Очистка козырьков от снега и наледи-45кв.м.; Ремонт дверей в МОП.	ООО "СЕВЕРГРУПП"	2,90	82 281,12	66 224,04	16057,08	16057,08
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,53	15 037,58	12 103,01	2934,57	2934,57
8	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО "М151"	3,40	96 467,52	77 641,97	18825,55	18825,55
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО ЭНЮрупи	0,17	4 823,38	3 882,10	941,28	941,28
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,04	1 134,91	913,43	221,48	221,48
11	Услуги Банка (прислм платежей)	ЦАО Сбербанк	0,29	8 228,11	6 622,40	1605,71	1605,71
12	Обработка и формирование платежного документа	ООО "Расчетный центр"	0,34	9 646,75	7 764,20	1882,55	1882,55

13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРРЭУШП"	0,39	11 065,39	8 905,99	2 159,40	2 159,40
----	--	------------------	------	-----------	----------	----------	----------